

## Artikel für Gemeindepublikationen

02\_Gebäudeenergieausweis GEAK Plus | 2021

---

# GEAK<sup>®</sup> Plus: Der Energie(kom)pass für Gebäude

**Am Anfang jeder Gebäudesanierung stehen eine sorgfältige Planung und der Entscheid über die geeignete Strategie (Werterhaltung / Teilerneuerung / umfassende Erneuerung / Ersatz-Neubau). Der Gebäudeenergieausweis GEAK<sup>®</sup> Plus bietet dafür eine gute Grundlage.**

Der Gebäudeenergieausweis GEAK<sup>®</sup> Plus ist ein standardisiertes Instrument und gibt Ihnen detaillierte Antworten zu den jeweiligen Sanierungsvarianten: Im zugehörigen Beratungsbericht werden mögliche Modernisierungsmassnahmen für einzelne Bauteile und Haustechnikkomponenten zu Varianten zusammengestellt. Die energetischen und finanziellen Auswirkungen werden für jede Massnahme separat bestimmt. Darüber hinaus erhalten Sie eine Aufnahme des IST-Zustandes des Gebäudes hinsichtlich Aufbau und Qualität der einzelnen Bauteile sowie die Bestimmung von deren Flächen.

### **Förderung durch den Kanton Bern**

Der Kanton Bern fördert Gebäudesanierungen auf der Grundlage eines GEAK<sup>®</sup> Plus vor und nach der Sanierung. Ein belegter, sanierungsbedingter Effizienzaufstieg um mindestens zwei Stufen (z. B. von G nach E) macht den Weg zu Fördergeldern frei. Mit einzelnen Massnahmen am Gebäude ist der notwendige Stufenanstieg um zwei Effizienzklassen in der Regel nicht möglich. Der Kanton fördert bewusst in Richtung Gesamtsanierungen, weil die einzelnen Massnahmen damit optimal aufeinander abgestimmt werden können. Die Erstellung eines GEAK<sup>®</sup> Plus wird durch den Kanton Bern ebenfalls gefördert.

### **Für welche Gebäudekategorien gibt es einen GEAK<sup>®</sup> Plus?**

Für Ein- und Mehrfamilienhäuser sowie für die Gebäudekategorien Verwaltung, Schule, Verkauf und Restaurant.

### **Weitere GEAK<sup>®</sup>-Produkte**

Der GEAK<sup>®</sup> ist eine Beurteilung Ihres Gebäudes in Form einer Energieetikette, wie Sie sie beispielsweise von Elektrogeräten kennen. Er beschreibt nur den IST-Zustand und enthält keinen Beratungsbericht. Die Erstellung des GEAK-Ausweises ohne Beratungsbericht wird vom Kanton Bern nicht gefördert.

### **Wer steht hinter dem GEAK<sup>®</sup>?**

Der GEAK<sup>®</sup> ist im Eigentum der Konferenz Kantonaler Energiedirektoren EnDK. Die GEAK<sup>®</sup>-Experten müssen eine Akkreditierung mit Leistungsausweis sowie eine kontinuierliche Weiterbildung absolvieren.

Weitere Informationen: [www.geak.ch](http://www.geak.ch), [www.energie.be.ch](http://www.energie.be.ch)

## **Haben Sie Fragen zum Thema?**

Wenden Sie sich an die Energieberatungsstelle Bern-Mittelland. Die unabhängige und neutrale Energieberatungsstelle ist ein Angebot der Regionalkonferenz Bern-Mittelland RKBM.

### **Kontakt**

Öffentliche Energieberatung Bern-Mittelland

Tel. 031 370 14 44

[info@energieberatungbern.ch](mailto:info@energieberatungbern.ch)

[www.energieberatungbern.ch](http://www.energieberatungbern.ch)

Dieser Beitrag ist Teil einer Artikelserie zu verschiedenen Aspekten energetischer Gebäudesanierung. Der Inhalt stützt sich auf die Broschüre «Energiegerecht sanieren – Ratgeber für Bauherrschaften» von EnergieSchweiz. Detaillierte Informationen zum Thema sowie die Artikelserie sind auf <http://www.energieberatungbern.ch/energieberatung-fuer-private/> zu finden.

---