

## Die Rollen der Gemeinde als Vollzugsbehörde

- **Gesetzgeber**
- **Information**
- **Bewilligungsbehörde**
- **Vollzugsbehörde**

## Gemeinde als Gesetzgeber

- **Begrenzung Höchstanteil nicht erneuerbare Energie (50/50 Regel)**
- **Anschlusspflicht an Fernwärmenetz**
- **Nutzungsboni für besonders energieeffiziente Überbauungen**
- **u.a.**
  
- **Neue Entwicklung: Siedlungsentwicklung nach Innen**

# Verschärfung des gewichteten Energiebedarfs nach «Münsinger-Art»

## - oder Erleichterung durch Solardachfläche

### **Vorschlag Art. 29 Abs. 2 GBR 2021)**

Neubauten haben beim gewichteten Energiebedarf die kantonalen Anforderungen:

- um mindestens 15 % zu unterschreiten, wenn weniger als 25 % der gesamten freien Dachfläche mit Anlagen zur Nutzung von Sonnenenergie bedeckt sind.
- um mindestens 10 % zu unterschreiten, wenn mehr als 25 % aber weniger als 75 % der gesamten freien Dachfläche mit Anlagen zur Nutzung von Sonnenenergie bedeckt sind.
- um mindestens 5 % zu unterschreiten, wenn mehr als 75 % der gesamten freien Dachfläche mit Anlagen zur Nutzung von Sonnenenergie bedeckt sind.

## Information (3 Min)

- Grundlagen schaffen
- Lokalkenntnisse sind wertvoll
- Know-how aufbauen nötig – Motivation Voraussetzung

## Bewilligungsbehörde (4 Min)

- EMN-Auslagerung an Fachstelle ist bewährt!
- Zusatzinfos von Kontrollstelle sind wichtig
- ca. ein Viertel aller Gesuche benötigen Anpassungen oder Ergänzungen
- 50/50 Regel keine einzige Ausnahme (9 Jahre, rund 900 Wohnungen in 100 Gebäude)
- Anschlusspflicht Fernwärme (.. innerhalb und ... ausserhalb Gebäude angeschlossen, 3 befreit, 1 Gebäude < 25% nee).
- Korrekturen Perimeter wegen Anschlussdichte, Topografie.
- Gemeinsame Heizungsanlagen (wichtiger Hebel, keine Ausnahme)
- Nutzungsbonus (Grosse Wirkung, nicht alle haben Gebrauch gemacht)

## Vollzug (1 Min)

- Sehr wenig Kontrollen auf Baustelle
- Bei Rohbauabnahmen falls möglich Fensterqualität und Dämmstärken kontrollieren
- Keine Kapazität um flächendeckend beim richtigem Zeitpunkt zu kontrollieren
- Extrem wenig Verstöße festgestellt