

### 1 ALLGEMEIN

**Diese Leistungsgarantie gilt ausschliesslich für Einzelwohnungsanlagen.**

#### 1 Die offerierte Anlage gewährleistet einen hohen Komfort.

**ja**    **nein**

Die Komfortlüftung versorgt alle Wohn-, Schlaf- und Arbeitszimmer mit dem hygienisch angemessenen Zuluftvolumenstrom. Abluft wird kontinuierlich aus allen Küchen, Bädern und WC abgeführt. Die Luftvolumenströme entsprechen der Dimensionierungshilfe oder dem Merkblatt SIA 2023.

  

Die Luftvolumenströme lassen sich für alle belüfteten Räumen einstellen und messen (durch Lüftungsfachperson mit Werkzeug).

  

Das Lüftungsgerät lässt sich über ein Bedienungsgerät im Wohnbereich steuern.

  

Neben dem Normalbetrieb lassen sich eine Stufe für Grundlüftung und eine Stufe für Intensivlüftung einstellen

  

Die Komfortlüftung erfüllt die Anforderungen an die thermische Behaglichkeit. Die Art und Anordnung der Zuluft-Durchlässe sowie die Zulufttemperatur gewährleisten, dass keine Zugerscheinungen auftreten.

  

#### 2 Die offerierte Anlage weist einen hohen hygienischen Standard auf.

**ja**    **nein**

Die Aussenluftfassung ist so positioniert, dass die für die Wohnung bestmögliche Aussenluftqualität in die Anlage gelangt (siehe Dimensionierungshilfe).

  

Die Zuluft wird durch einen Feinstaubfilter der Klasse F7 (oder besser) gefiltert.

  

Die Anlage ist mit einer automatischen Filterüberwachung ausgerüstet.

  

Die Anzeige/Signallampe «Filter wechseln» befindet sich auf oder neben der Fernbedienung der Steuerung

  

Weder die Positionierung des Fortluft-Durchlasses noch Leckagen beeinträchtigen die Zuluftqualität der eigenen Wohnung oder Nachbarwohnungen.

  

Montage und Inbetriebnahme erfolgen sorgfältig. Alle Komponenten bleiben staubfrei und trocken.

  

Sämtliche Anlageteile lassen sich reinigen und sind dementsprechend zugänglich.

  

Die Komfortlüftung verursacht keine zusätzliche Radonbelastung. Bei der Aussenluftfassung, den Materialien und den Luftvolumenströmen sind die entsprechenden Aspekte berücksichtigt.

  

#### 3 Die offerierte Anlage garantiert einen guten Schallschutz.

**ja**    **nein**

Der von der Lüftungsanlage verursachte Schalldruckpegel liegt in den Wohn- und Schlafzimmern im Normalbetrieb bei maximal 25 dBA.

  

Die Trittschalldämmung wird durch Luftleitungen und Durchlässe nicht geschwächt.

  

#### 4 Die offerierte Anlage ist energieeffizient.

**ja**    **nein**

Die Wärmerückgewinnung im Lüftungsgerät überträgt mindestens 80 % der in der Abluft enthaltenen sensiblen Wärme an die Zuluft.

  

Die Wärmedämmung ist gemäss Vollzugshilfe zur MuKE 2008 «Lüftungstechnische Anlagen» ausgeführt (siehe Dimensionierungshilfe).

  

Der Stromverbrauch der Ventilatoren erfüllt die Anforderungen der Dimensionierungshilfe.

  

Eine allfällige Frostschutzeinrichtung und Nachwärmung sind spezifisch auf die Anlage abgestimmt, stetig geregelt und verbrauchen dadurch ein Minimum an Energie (siehe Dimensionierungshilfe).

  

Das Lüftungsgerät wurde in einem unabhängigen akkreditierten Labor geprüft. Die Prüfergebnisse sind veröffentlicht.

<b>5 Die offerierte Anlage ist funktionssicher und zuverlässig.</b>	<b>ja</b>	<b>nein</b>
Die Komfortlüftung erzeugt keinen Unterdruck, der eine allfällige raumluftabhängige Feuerung stört.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Die Luftleitungen sind so gedämmt, dass kein Kondensatrisiko besteht.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

<b>6 Die offerierte Anlage umfasst folgende Optionen.</b>	<b>ja</b>	<b>nein</b>
Die Optionen können auch das Resultat spezieller Rahmenbedingungen sein (z. B. Vereisungsschutz in alpinen Lagen).		
<b>Feuchterückgewinnung:</b> Neben der sensiblen Wärme wird Feuchte von der Abluft in die Zuluft übertragen. Dadurch steigt im Winter die Raumlufftfeuchte, ohne zusätzlichen Energieverbrauch. Die Feuchte wird automatisch überwacht; dadurch wird eine zu hohe Raumlufftfeuchte im Sommer verhindert.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Erdreich-Luft-Wärmeübertrager:</b> Die Aussenluft wird durch einen Erdreich-Luft-Wärmeübertrager vorgewärmt. Dadurch ist der Vereisungsschutz der Wärmerückgewinnung gewährleistet. Der Erdreich-Luft-Wärmeübertrager erfüllt die Anforderungen der Dimensionierungshilfe.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Erdreich-Sole-Wärmeübertrager:</b> Die Aussenluft wird durch einen Erdreich-Sole-Wärmeübertrager vorgewärmt. Dadurch ist der Vereisungsschutz der Wärmerückgewinnung gewährleistet. Der Erdreich-Sole-Wärmeübertrager erfüllt die Anforderungen der Dimensionierungshilfe.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Sommerbypass:</b> Die Wärmerückgewinnung wird im Sommer durch einen Bypass umfahren. Der Sommerbypass erfüllt die Anforderungen der Dimensionierungshilfe.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Vorwärmung/Nachwärmung über die Heizung:</b> Ein Lufterhitzer erwärmt die Aussen- oder Zuluft. Der entsprechende Lufterhitzer wird von der Wärmeerzeugung der Raumheizung versorgt. Der Lufterhitzer ist energetisch optimal ausgelegt und regelungstechnisch eingebunden.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Elektro-Lufterhitzer:</b> Ein leistungsgeregelter Elektrolufterhitzer schützt die Wärmerückgewinnung vor Vereisung. Bemerkung: Diese Option ist nur in begründeten Ausnahmen einzusetzen. Nicht ideal ausgelegte oder nicht optimal betriebene Elektrolufterhitzer können einen hohen Stromverbrauch verursachen.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Überström-Durchlässe:</b> Spezielle Überström-Durchlässe sorgen für einen überdurchschnittlichen Schallschutz zwischen den Räumen. Die Überström-Durchlässe erfüllen die Anforderungen der Dimensionierungshilfe.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Luftqualitätsregelung:</b> Die Raumlufftqualität wird stetig gemessen und durch die automatische Variation des Luftvolumenstroms geregelt.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Lüftung von Nebenräumen durch die Komfortlüftung:</b> Nebenräume (z. B. Abstell-, Technikräume oder Ankleiden) sind an die Komfortlüftung angeschlossen. Die detaillierte Spezifikation befindet sich in der Offerte.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Lüftung von Nebenräumen durch spezielle Lüftungseinrichtungen/Geräte:</b> Nebenräume wie Abstell-, Technikräume oder Ankleiden sind mit speziellen Lüftungseinrichtungen oder Geräten ausgerüstet. Die Spezifikation befindet sich in der Offerte.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Spezielle Filter:</b> Die Filtrierung der Zuluft übertrifft die Minimalanforderung. Die Spezifikation befindet sich in der Offerte.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Unsere Firma realisiert die komplette Komfortlüftung als verantwortliches Generalunternehmen. Sämtliche baulichen Nebenarbeiten werden durch uns organisiert.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bemerkung: Diese Option gilt für die Nachrüstungen in bestehenden Gebäuden.		

<b>7 Die Offerte umfasst alle Dienstleistungen, die zur Planung und Inbetriebsetzung einer qualitativ hochwertigen Anlage gefordert sind.</b>	<b>ja</b>	<b>nein</b>
Architekt, Planer, Bauleitung, Bauherrschaft und involvierte Unternehmer (Elektriker, Sanitär, ...) erhalten alle nötigen Informationen, die zur baulichen Integration und zur Lösung der Schnittstellen erforderlich sind.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Die Anlage wird einreguliert und in Betrieb genommen. Eine Dokumentation wird abgegeben. Die Benutzer werden instruiert. Die ausführliche Beschreibung dieser Leistungen findet sich im Formular Abnahmeprotokoll.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Der Offerte liegt der Entwurf eines Servicevertrags bei. Die dort aufgeführten Leistungen garantieren die Einhaltung der Funktion und Werterhaltung der Anlage.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

**8 Unterschriften**

Ort, Datum

Objekt

Bauherrschaft/Nutzer

Bauherrenvertreter/Architekt/Planer

Unternehmer